

ग्रामीण रुग्णालय, खालापूर जि. रायगड
येथील मुख्य इमारत बांधकाम अंदाजपत्रक व
आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२१/ प्र.क्र.२६५/ आरोग्य-३अ
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : ०४ मार्च, २०२२.

वाचा :-

- १) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, शासन निर्णय क्र. प्रशामा-२०१३/प्र.क्र.२६२/आरोग्य-३,
दिनांक २४.०६.२०१३
- २) सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्र. संआसे/कक्ष-
३/टे.६/गारुखालापूरमुडवनिवाबांधकाम/२१७७५-७६/२१ , दिनांक १३.१२.२०२१

प्रस्तावना :-

दिनांक १७.०१.२०१३ च्या शासन निर्णयान्वये, खालापूर जि. रायगड येथे ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय स्थापन करण्यास मान्यता देण्यात आलेली होती. तदनंतर दिनांक २४.०६.२०१३ च्या शासन निर्णयान्वये, सदर ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालयाच्या मुख्य इमारतीच्या बांधकामाच्या रु. ४५०.०० लक्ष एवढ्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. सदर ठिकाणी जागा उपलब्ध न झाल्याने खालापूर जि. रायगड येथे ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय बांधकामासाठी देण्यात आलेली प्रशासकीय मान्यता ०५ वर्षांपर्यंत बांधकाम सुरु न झाल्याने महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका, १९८४ मधील परिच्छेद २६२ नुसार व्यपगत झालेली आहे. आता सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांनी उपरोक्त संदर्भाधीन अनुक्रमांक २) येथील दिनांक १३.१२.२०२१ च्या पत्रान्वये, ग्रामीण रुग्णालय, खालापूर येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक व अंदाजपत्रक व आराखडे प्रशासकीय मान्यतेकरीता सादर करण्यात आलेले आहेत. ग्रामीण रुग्णालय, खालापूर जि. रायगड येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे उप

विभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग क्र.१, कर्जत यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, पनवेल-रायगड, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, रायगड, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण तसेच जिल्हा शल्य चिकित्सक, रायगड यांनी साक्षांकित केले आहे. सदर अंदाजपत्रक हे सन २०२१-२०२२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा आरोग्य सेवा आयुक्तालयाचा उपरोक्त प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे.

शासन निर्णय :-

ग्रामीण रुग्णालय, खालापूर जि. रायगड येथील मुख्य इमारत बांधकामास, सोबत जोडण्यात आलेल्या "परिशिष्ट-अ" मधील RECAPITULATION SHEET नुसार अनुक्रमे रु.१६,०८,७०,९३०/- (रुपये सोळा कोटी आठ लक्ष सत्तर हजार नऊशे तीस फक्त) इतक्या रक्कमेस खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापुर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र. १७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) नियोजित जागा ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

- ६) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
 - ७) ग्रामीण रुग्णालय, खालापूर जि. रायगड येथील प्रस्तावित मुख्य इमारत G+२ + शवागार खोली असून, त्याचे क्षेत्रफळ ३३७०.७४ चौ. मी. असून बांधकामाचा दर रु.२६,०००/- प्रती चौ. मी. आहे.
 - ८) सदर काम मंजूर रक्कमेत पुर्ण होईल याची दक्षता घेण्यात यावी. तसेच सदर काम उपलब्ध निधी मधून करण्यात यावे.
३. सदर बांधकामांवरील खर्च मुख्यलेखाशिर्ष “४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२ - ग्रामीण आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य), ११० - रुग्णालये व दवाखाने, ०४ - सार्वजनिक आरोग्य, १०४ -सामूहिक आरोग्य केंद्र, (००) (०१) - मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१) ५३ - मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.
४. सदर शासन निर्णय मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीने दि.२४.०२.२०२२ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.
५. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक १७६/२०२१/इमा-२, दि.२८.१२.२०२१ अन्वये दर्शविलेल्या सहमतीनुसार आणि वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.
६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०३०४१३३११५४७१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(दी. नि. केंद्रे)

अवर सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा),आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई मंडळ, ठाणे.
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, रायगड
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, रायगड
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, रायगड
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१४. निवडनस्ती (आरोग्य-आ३अ).

47/10

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of Rural Hospital for Main Building, Internal Roads & Compound Wall at Khalapur, Taluka-Khalapur, Dist-Raigad.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Hospital Buinding Incl Plinth Prot. (Ground Floor + 2) + mortuary Rm	3370.74	Sq. M	26,000	8,76,39,240
	Total B.U.A. = 3370.74			Sub Total (a)	8,76,39,240
	(b) Fuel Gas Pipeline			0	
	(c) Bio Digester			0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			3,00,000	
	(e) Ramp For Handicaps			0	
	(f) Furniture 3370.74x70%=2360		2360	5000	1,18,00,000
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)		1,21,00,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)
3	Electrification	Internal	5% of (a)		43,81,962
		External	6% of (a)		52,58,354
	Fire Fighting Arrangements etc.				10,00,000
			Sub Total (3)		1,06,40,316
			Sub Total (A)		11,47,61,518
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		LS	40,00,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		LS	35,00,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture		LS	3,00,000	
	(iv) Parking		LS	5,00,000	
	(v) Land Scaping		LS	2,00,000	
	(vi) Soil Investigations & Detail Land Survey		LS	2,00,000	
	(vii) CC Drains and C/D Works		LS	5,00,000	
			Sub Total (B)		92,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)				12,39,61,518
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			5,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			3,00,000	
3	Air Conditioning			5,00,000	
4	Lifts			25,00,000	
5	External Toilets			0	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			3,00,000	
7	CCTV			2,00,000	
8	Gardening / Plantation of Trees			2,00,000	
			Sub Total (C)		45,00,000
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		12,84,61,518
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies		4% on (a)	35,05,570	
	(ii) GST		12% on (P)	1,54,15,382	
	(iii) Price Escalation		10% on (P)	1,28,46,152	
	(iv) Labour Insurance		0.5% on (P)	6,42,308	
			Sub Total (D)		3,24,09,411.24
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)		16,08,70,930
	Say Rs. Lakhs				1608.71

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,157 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	30,457 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 47726 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

13/12

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of Rural Hospital Quarters at Khalapur, Taluka-Khalapur, Dist-Raigad.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Residential Quarters Type-I (G+1), Type-II (G+1), Type-III (G+1) & Type-IV (GF)	699.96	Sq. M 26,000	1,81,98,960	
	Total B.U.A. = 699.96			Sub Total (a)	1,81,98,960
	(b) Fuel Gas Pipeline			0	
	(c) Bio Digester			0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting			0	
	(e) Ramp For Handicaps			0	
	(f) Furniture			0	
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)				-
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	Sub Total (2)	9,09,948
3	Electrification	Internal	5% of (a)	9,09,948	
		External	6% of (a)	10,91,938	
	Fire Fighting Arrangements etc.			5,00,000	
				Sub Total (3)	25,01,886
			Sub Total (A)		2,16,10,794
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)			0	
	(ii) Internal Roads (Rmt)			0	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			0	
	(iv) Parking		LS	5,00,000	
	(v) Land Scaping		LS	2,00,000	
	(vi) Soil Investigations & Detail Land Survey		LS	2,00,000	
	(vii) CC Drains and C/D Works			0	
				Sub Total (B)	9,00,000
	Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)				2,25,10,794
(C) OPTIONAL ITEMS					
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			5,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			3,00,000	
3	Air Conditioning			0	
4	Lifts			0	
5	External Toilets			0	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			0	
7	CCTV			0	
8	Gardening / Plantation of Trees			0	
	Sub Total (C)				8,00,000
	Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)				2,33,10,794
(D) PROVISIONS					
	(i) Contingencies	4% on (a)		7,27,958	
	(ii) GST	12% on (P)		27,97,295	
	(iii) Price Escalation	10% on (P)		23,31,079	
	(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)		1,16,554	
	Sub Total (D)				59,72,886.96
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)		2,92,83,681
	Say Rs. Lakhs				292.84

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,574 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	30,874 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 41836 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.